

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		30	09
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ	по ОКВЭД		2018	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО / ОКФС		36770713	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		2540212331	
Местонахождение (адрес) 690002, Приморский край, Владивосток г, Круговая 2-Я ул, дом № 14, этаж Цокольный			41.20	
			12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 936	11 869	11 541
	в том числе:				
	незавершенное строительство		11 541	11 541	11 541
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 936	11 869	11 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	854 025	761 315	406 820
	в том числе:				
	незавершенное строительство многоквартирных домов к реализации		599 065	413 943	406 820
	готовые квартиры		254 960	342 982	-
	материалы		-	4 388	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 445	64 523	66 547
	Дебиторская задолженность	1230	44 861	66 490	22 347
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		24 692	22 231	16 928
	проценты к получению по предоставленным займам		5 944	5 944	2 684
	расчеты с прочими кредиторами		1 231	2 113	-
	расчеты с покупателями		12 994	36 201	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	69 064
	в том числе:				
	предоставленные займы		-	-	69 064
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 248	33 953	85

М.В.Ветр

	Прочие оборотные активы	1260	45	5	2
	в том числе: расходы будущих периодов		45	5	2
	Итого по разделу II	1200	994 624	926 286	564 865
	БАЛАНС	1600	1 006 560	938 155	576 406

М.В. Смирнов

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	584	(389)	(163)
	Итого по разделу III	1300	40 584	(379)	(153)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	692 500	704 670	446 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	692 500	704 670	446 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	117 446	70 466	19 545
	Кредиторская задолженность	1520	1 916	19 825	110 913
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		1 341	5 007	110 912
	расчеты с покупателями (авансы полученные)		135	14 639	-
	задолженность перед бюджетом		155	178	-
	Доходы будущих периодов	1530	154 114	143 573	-
	в том числе:				
	средства, полученные по договорам долевого участия		154 114	143 573	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	273 476	233 864	130 458
	БАЛАНС	1700	1 006 560	938 155	576 406

А.В. Бойко



Руководитель

(подпись)

Бойко Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"</u>		36770713		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540212331		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	144 700	83 656
	Себестоимость продаж	2120	(94 856)	(60 279)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 844	23 377
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 421)	(23 075)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 423	302
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 866
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 647	25 170
	Прочие расходы	2350	(11 098)	(28 475)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	972	(137)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	972	(137)

М.В.Васильев

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	972	(137)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

А.В.Бойко



Руководитель
(подпись)

Бойко Алексей Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.